



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

Concessione Edilizia in Sanatoria

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

IL DIRIGENTE

Concessione n° 43 prog. 43 del 26 GIU. 2014

Vista la domanda di Sanatoria Edilizia presentata ai sensi della L. 47/85, in data 29/09/1986 con Prot. N. 29546 dal sig. **MESSANA Girolamo**, nato ad Alcamo (TP) il 05/01/1942 ed ivi residente in via Nino Bixio n°40/P.1, C.F. MSS GLM 42A05 A176N in qualità di proprietario, per il rilascio della concessione edilizia in sanatoria, relativa al seguente abuso: *“fabbricato formato da una elevazione fuori terra, destinata ad uso attività commerciale”*, con e da elaborati grafici approvati, redatti dal Geom. Liborio Calvaruso, realizzato in C/da Canapè, censito in catasto al Fg. 51 particella n°1036 sub 2 (P.T.) ricadente in zona “D4” del vigente P.R.G., confinante da tutti i lati con proprietà dello stesso sig. MESSANA; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 ed s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.;
Vista la L.326/03;
Visto il parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 226 del 07/03/13, con le prescrizioni riportate nel dispositivo;
Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 06/03/13 con prot. n. 84036;
Visti gli Atti di Compravendita rogati dal notaio Dott. Giovanni Brucia N. 3936 di Rep. del 29/04/1994, registrato a Trapani il 17/05/1994 al n.1556 e N. 3942 di Rep. del 03/05/1994, registrato a Trapani il 18/05/1994 al n. 1569;
Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 30/08/13 che propone per il parere favorevole al rilascio della Concessione Edilizia Sanatoria;
Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data 30/08/13 con verbale n. 145 ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, con le condizioni riportate nel dispositivo;
Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 03/03/14 dal proprietario, signor MESSANA Girolamo attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;
Vista la ricevuta di versamento di € 294,00 quale spesa per registrazione Concessione Edilizia, boll. n°81 del 28/02/14;
Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 4.839.100 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti a € 3.129,29;

RILASCIA

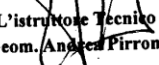
al sig. **MESSANA Girolamo**, nato ad Alcamo (TP) il 05/01/1942 ed ivi residente in via Nino Bixio n°40/P.1, C.F.: MSS GLM 42A05 A176N proprietario per l'intero, la

Concessione Edilizia in Sanatoria per un ***“fabbricato formato da una elevazione fuori terra, destinata ad uso attività commerciale”***, come da elaborati grafici approvati, redatti dal Geom. Liborio Calvauso, realizzato in C/da Canapè, censito in catasto al Fg. 51 particella n°1036 sub 2 (P.T.) ricadente in zona “D4” del vigente P.R.G., con le prescrizioni dell’A.S.L. di cui al parere Prot. n. 226 del 07/03/13, di seguito riportate: *“fermo restando tutto quanto previsto dall’art. 64 del REC; la futura attività sia sempre compatibile con la tipologia descritta e sia comunque prevista deroga dagli uffici competenti (SPRESAL) per lavorazione in locali seminterrati, l’immobile sia rifinito a civile, la copertura coibentata e impermeabilizzata... Per quanto concerne il parere sugli scarichi dei reflui civili che recapitano/non recapitano in pubblica fognatura, si rimanda agli Uffici Comunali competenti. Fermo restando la facoltà di deroga del Sindaco alle norme igienico-sanitarie discendenti dai regolamenti in materia”* e con le condizioni dell’U.T.C. di seguito riportate: *“la ditta prima del rilascio del certificato di abitabilità realizzi le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n. 226 del 07/03/13, contestualmente si **Autorizza** la realizzazione e l’utilizzo dell’impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. lgs. N. 152/2006 e s.m.i.”;* =====
I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====
Il Concessionario ha l’obbligo di munirsi del certificato di agibilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====
Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell’Ufficio, composta dai seguenti elaborati:


- Relazione tecnica e dati tecnici;

- Elaborati;
- Corografie;

Alcamo li 2.6.614.2014


L'Istruttore Tecnico
Geom. Andrea Pirrone




Il Dirigente
Arch. Carlo Bertolino